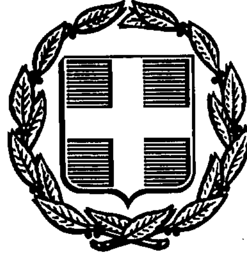


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 494

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 135 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Κοινοτικού Γραφείου – Αγροτικού Ιατρείου στην Κοινότητα Γαβρισιών Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού».

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138/Δ/81).

γ) Tυ Α.Ν. 314/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Γαβρισιών προϋφίσταται του έτους 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο σχέδιο.

3. Την υπ' αριθ. 53/28.6.1991 δική μας απόφαση οριοθέτησης του Οικισμού Γαβρισιών.

4. Τις υπ' αριθ. 32/91, 34/91 αποφάσεις και το υπ' αριθ. 50/19.2.92 έγγραφο του Κοιν. Συμβουλίου Κοινότητας Γαβρισιών.

5. Την υπ' αριθ. 6/18.3.92 πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου του Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:100 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού Γραφείου και Αγροτικού Ιατρείου στην Κοινότητα Γαβρισιών και ορίζονται ως όροι δόμησης:

αρτιότητα: ως έχει το εμβαδόν σήμερα 130,36 μ2 ύψος οικοδομής: 8,50 μ. για τους υπολοίπους όρους δόμησης ήτοι κάλυψη, δόμηση αποστάσεις από τα όρια θα ισχύει η απόφαση οριοθέτησης και ο ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαΐου 1992

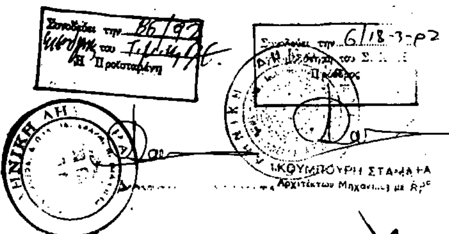
Ο Νομάρχης

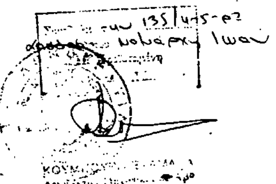
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

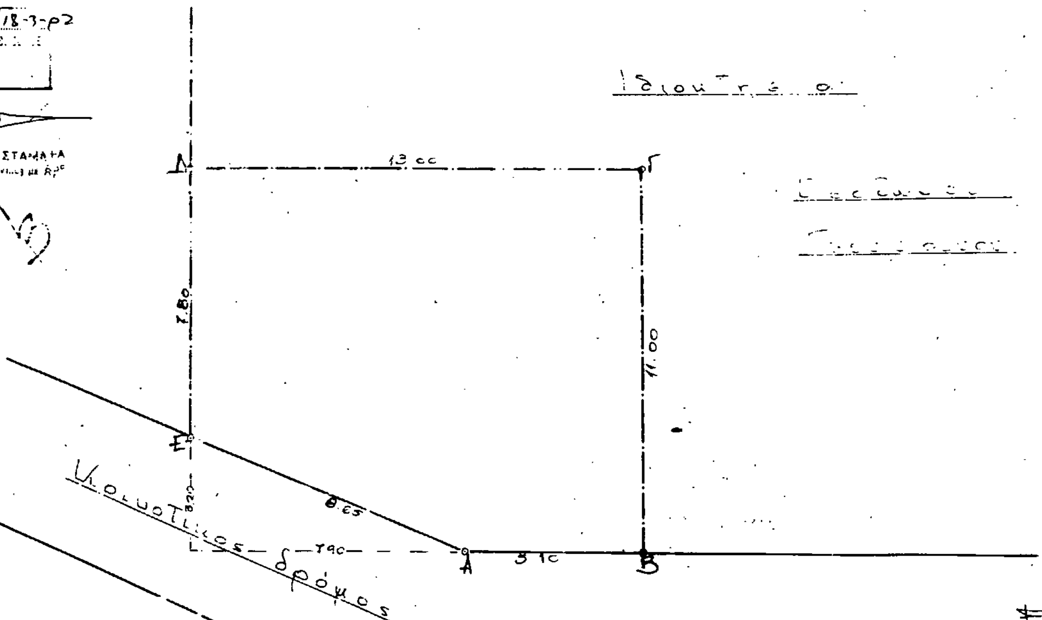
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

Διεύρυνση Κοινοτικού Γραφείου
& Ιατρείου
στην Κοινότητα Γαβρισιών

Κλ. 1:100







Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου
υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)

13.00 x 11.00 = 143.00 m²
μείον
3.20 x 7.90 : 2 = 12.64 m²
⇒ 143.00 − 12.64 = 130,36 m²

Όροι Δομήσεως

Ε = 300,00 m² Κ = 70%
Δόμηση = 100,00 x 1,60 = 160,00 m²
30,36 x 0.80 = 24.28 m²
Σύνολο = 184,28 m²

Ύψος Οικ. = 9.50 + στέγη (2,50 m)
απόσταση από όρια = 1.00 m.

Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
Κ. Κοντάξης

Ιωάννινα 16-10-1991
Η Συντάξασα
Σ. Κοκκίνου

Αριθ. 139 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 98-99 σε τμήμα της οδού Αθαμανών και της οδού Σολωμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την εγκύκλιο υπ' αριθ. 1/1961 για έγκριση – επέκτση τροποποίηση ή αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων.

4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

5. Την υπ' αριθ. 516/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβ. Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτή λήφθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

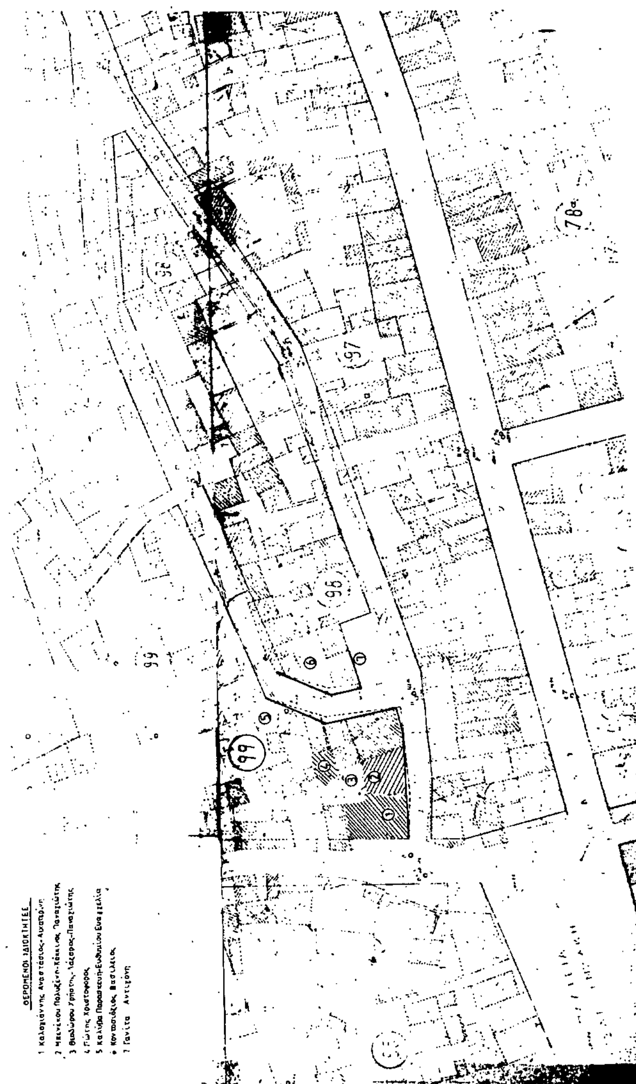
6. Την υπ' αριθ. 6/18.3.1992 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ιωαννίνων σχετικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 98 και 99 επί τμημάτων των οδών Σολωμού και Αθαμανών, μετατοπίζοντας την θέση των οικοδομικών γραμμών (όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια) διατηρώντας το πλατος της οδού Σολωμού στα 6,0 μ. και αυξάνοντας το πλάτος τμήματος της οδού Αθαμανών ως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. 134 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στην οδό Καβάφη Ο.Τ. 78α–78δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την εγκύκλιο υπ' αριθ. 1/1961 για έγκριση – επέκταση τροποποίηση ή αναθεώρηση των ρυμοτομικών σχεδίων.

4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

5. Την υπ' αριθ. 515/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβ. Ιωαννίνων και το γεγονός ότι αυτή λήφθηκε νόμιμα και τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες.

6. Την υπ' αριθ. 6/18.3.1992 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ιωαννίνων σχετικά με το θέμα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων μετατοπίζοντας την θέση της οδού Καβάφη μεταξύ των Ο.Τ. 78α και 78δ, διατηρώντας το αρχικό πλάτος των 5 μέτρων (όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

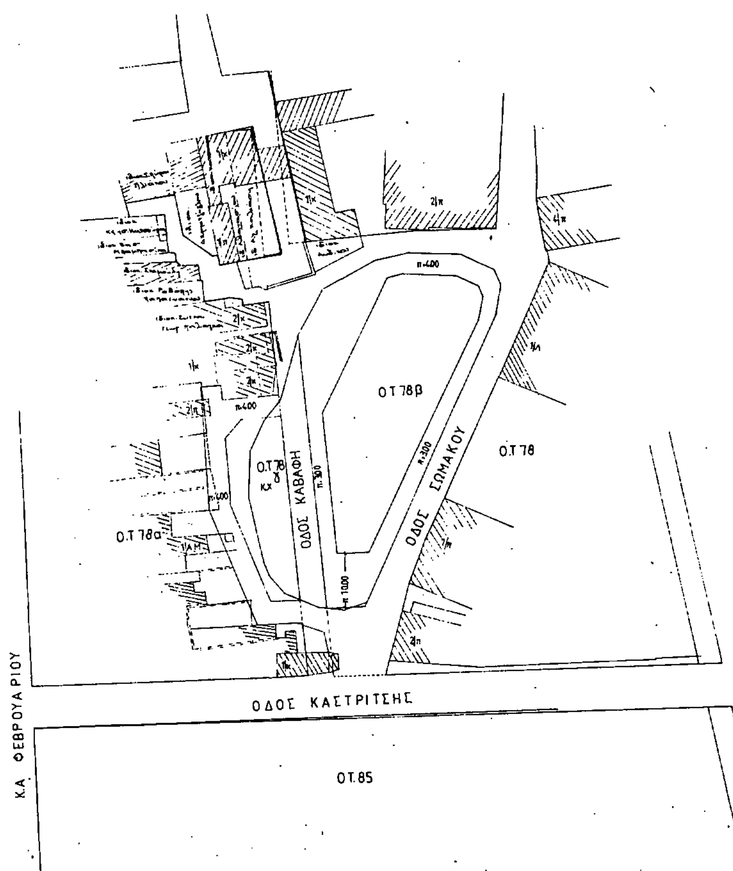
Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει την υπ. αριθ 515/91 ΑΔΣ και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Αβ'

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΦΗ ΟΤ 78α 78δ	
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	τροποποιηση σχεδιου πολης στην οδο Καβαφη μεταξυ των ΟΤ 78α-78δ	
κλιμακα 1:500	ημερομηνια Φεβρουαριος 1992	
σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε



Αριθ. 246 (4)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραζάτων κοιν. Φαρακλάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 3374/86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Ραζάτων κοινότητας Φαρακλάτων.

3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 70/90, 21/91, 109/91 και 1/92 αποφάσεις του Κ.Σ. Φαρακλάτων.

6. Τα αριθ. 1851/91 και 184/92 έγγραφα Δ/νσης Δασών.

7. Το αριθ. 535/91 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας.

8. Το αριθ. Φ09-ε/132/91 έγγραφο 2ης εφορείας Νεωτ. Μνημείων.

9. Το αριθ. 147/91 έγγραφο 6ης εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων.

10. Το αριθ. Φ333/Β3/26/553/91 έγγραφο ΣΤ' εφορείας Προιστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

11. Την αριθ. 101-1/6.2.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς, αποφασίζουμε:

Ι. Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Ραζάτων κοιν. Φαρακλάτων Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 12, 13, 14, 15, 2, 1), (2, 3, 4, 16, 17, 18, 19, 20, 2), (8, 7, 6, 5, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 8) και (33, 34, 35, 36, 33) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης καθορίζουμε απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τα όρια της εθνικής και επαρχιακής οδού 6 μ. σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6γ του άρθρου 6 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Εντός των περιοχών επέκταση καθορίζουμε πλάτος κοινοχρήστου χώρου 6μ. σε εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του ιδίου Π.Δ/τος.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π 1139/89 απόφαση Νομάρχη (καρτέλα 1 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Κραναίας).

ΙV) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/γματα.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 21 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Οικισμος ΡΑΖΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3--- Ονομασιες
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΖΑΤΩΝ
Α : Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στο χάρτη.
Β : Στροφή δρόμου.

Α-1 : 420μ.	Β-1 : 370μ.
Α-2 : 280μ.	Β-2 : 350μ.
Α-3 : 235μ.	Β-3 : 310μ.
Α-4 : 330μ.	Β-4 : 460μ.
Α-5 : 135μ.	Β-5 : 265μ.
Α-6 : 60μ.	Β-6 : 150μ.
Α-7 : 230μ.	Β-7 : 120μ.
Α-8 : 440μ.	Β-8 : 360μ.
Α-9 : 525μ.	Β-9 : 430μ.
Α-10: 300μ.	Β-10: 165μ.
Α-11: 390μ.	Β-11: 280μ.

2-3 : Κατά μήκος δρόμου, Αργοστόλι-Σάμη.
3-4, 9-10 : Κατά μήκος μονοπατιών, όπως φαίνονται στο χάρτη.
4-5 : Παράλληλη με επαρχιακό δρόμο Αργοστόλι-Φαρακλάτα, σε απόσταση 100μ. προς τα κατάντι.
7-8 : Παράλληλη με εθνικό δρόμο Αργοστόλι-Σάμη, σε απόσταση 200μ. Νότια.
8-9 : Κατά μήκος δρόμων.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΝΟΜΟΣ
Οικισμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου Συμπληρωματικό οικισμού Ραζάτων.

1.2.3--- Ονομασιες.
2-15= Επί εθνικής οδού.
15-14= Επί αγροτικής οδού.
14-13= Παράλληλη εθνικής οδού σε απόσταση 80 μ.
1-12= Παράλληλη εθνικής οδού σε απόσταση 310 μ.
3-2 = Επί εθνικής οδού.
20-19= Παράλληλη εθνικής οδού σε απόσταση 80 μ.
18-17= Παράλληλη εθνικής οδού σε απόσταση 150 μ.
16-17= Παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 75 μ.
19-18= Παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 35 μ.
32-31= Παράλληλη εθνικής οδού σε απόσταση 80 μ.
22-23= Επί εθνικής οδού.
24-25= Παράλληλη επαρχιακής οδού σε απόσταση 100 μ.
26-27= Παράλληλη επαρχιακής οδού σε απόσταση 150 μ.
34-35= Παράλληλη εθνικής οδού σε απόσταση 70 μ.
33-34= Επί αγροτικής οδού.
33-36= Επί εθνικής οδού.

Α-12 = 730μ.	Α-26 = 400μ.	Β-12 = 705μ.	Β-26 = 475μ.
Α-13 = 640μ.	Α-27 = 445μ.	Β-13 = 665μ.	Β-27 = 475μ.
Α-14 = 405μ.	Α-28 = 385μ.	Β-14 = 440μ.	Β-28 = 405μ.
Α-15 = 810μ.	Α-29 = 290μ.	Β-15 = 465μ.	Β-29 = 330μ.
Α-16 = 610μ.	Α-30 = 250μ.	Β-16 = 735μ.	Β-30 = 325μ.
Α-17 = 510μ.	Α-31 = 185μ.	Β-17 = 600μ.	Β-31 = 160μ.
Α-18 = 465μ.	Α-32 = 465μ.	Β-18 = 510μ.	Β-32 = 415μ.
Α-19 = 460μ.	Α-33 = 460μ.	Β-19 = 535μ.	Β-33 = 435μ.
Α-20 = 300μ.	Α-34 = 480μ.	Β-20 = 390μ.	Β-34 = 470μ.
Α-21 = 160μ.	Α-35 = 570μ.	Β-21 = 300μ.	Β-35 = 550μ.
Α-22 = 250μ.	Α-36 = 555μ.	Β-22 = 380μ.	Β-36 = 525μ.
Α-23 = 235μ.		Β-23 = 360μ.	
Α-24 = 340μ.		Β-24 = 470μ.	
Α-25 = 350μ.		Β-25 = 430μ.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 246
31-4-92

Αριθμ σχε Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ.

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. οικ. 2897/914 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και ορίων δόμησης του οικισμού Λάμπαινα Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.86 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/18.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.1990 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας με θέματα τον «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Ν.Δ. της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 669Δ/25.9.91).

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας στους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη μελέτη των «Ανοικτών Πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον Οικισμό Λάμπαινα σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. Απόφασης 19/13.7.1989.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού Νο 2 θέμα .... για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του Οικισμού Λάμπαινα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Λάμπαινα όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλ.: 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του Οικισμού Λάμπαινα

Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός διασποράς (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος: (Ε2) Μεσσαίος.

3. Εγκρίνουμε τους γενικούς όρους δόμησης

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Παρεκλίσεις αρτιότητας:

Συντελεστής δόμησης: σύμφωνα με το αρθ. 5 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85)

Ποσοστό κάλυψης:

Σύστημα δόμησης: όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87 και 25.4.1989 ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

Μέγιστο ύψος κτιρίου:

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: Μονόριχτες 30%, δίρριχτες ή τετράριχτες 30%-40%.

–Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά

–Για ειδικά κτίρια και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επιβολή στέγης μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που δεν αντιστοιχούν με ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,2,0

Στηθαίο κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 504/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1877/91 (ΦΕΚ 649Δ'/25.9.1991) απόφαση. Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας, ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δυνατότητα Μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του Οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε, με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/91 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Οικισμός Λάμπαινα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— Όριο οικισμού

Αρτιότητα Οικοπέδων: 500 τμ.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Βούλγαρη Κρεβλυγκ	Καλαμάτα, 21-4-92 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΣΠΕ ΑΝ ΝΤΑΛΙΑΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧ ΜΗΧ με Α΄β.	Με την υπ αριθ. οικ. 5973/914 30-4-92 απόφαση κ.Νομάρχη Μεσσηνίας Καλαμάτα 21-4-92 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Νικ. Παπαδόπουλος

Σύνταξη:	Έλεγχος	Αριθμός σχεδίου Π-1.1 / Κλ. 1:5.000 / Ημερ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

(2)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΜΠΑΙΝΑΣ

Θέση στο χώρο : (Α.β...) ούτε αγροτικός ούτε αλιευτικός-τουριστικός...
Βαθμός Προστασίας : (Β.β...) Αξιόλογος
Δυναμικότητα : (Γ.β...) Στάσιμος
Βαθμός διασποράς : (Δ.1...) Συνεκτικός
Μέγεθος : (Ε.β...) Μεσαίος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα :
Συντελεστής δόμησης :
Ποσοστό κάλυψης : σύμφωνα με το άρθ. 5 του Π.Δ της 24-4-1985
Σύστημα δόμησης : (ΦΕΚ 181Δ /3-5-1985) όπως τροποποιήθηκε με τα
Μέγιστο ύψος κτιρίου : Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ/87) και 25-4-89
Παρεκκλίσεις αρτιότητας (ΦΕΚ 293Δ'/16-5-1989)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στέγες : - μονόρριχτες, δίρριχτες ή τετράρριχτες κλίσης 30-40%.
- επικάλυψη με κεραμίδια γενικά
- Για ειδικά κτίρια και κτίρια ειδικής επαγγελματικής χρήσης, επιτρέπεται η μη επικάλυψη στέγης μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι : Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.
Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ.

.//.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, καθορίζονται σύμφωνα με τα Π.Δ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ 14-2-87(ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89) και την 321/147/90 (ΦΕΚ 50Δ/5-2-90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας όπως τροποποιήθηκε με την 5525/1677/91 (ΦΕΚ 649Δ'-25-9-91) απόφαση.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας ώστε να ελέγχεται η εξασφάλιση της συνέχειας των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής τους ενσωμάτωσης στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

